

## COMUNICADO AO MERCADO

### PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 30.048.651/0001-12

Código ISIN nº BRPATCCTF002

Código de Negociação na B3: PATC11

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), e o **BANCO J. SAFRA S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.150, Bela Vista, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.017.677/0001-20 (“Coordenador Líder”), no âmbito da 2ª (segunda) emissão de até 1.975.382 (um milhão, novecentas e setenta e cinco mil, trezentas e oitenta e duas) novas cotas de emissão do Fundo (“Novas Cotas”, e, em conjunto com as cotas já emitidas pelo Fundo, “Cotas”), as quais foram objeto de distribuição pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis (“2ª Emissão” e “Oferta Restrita”), em continuidade ao disponibilizado no Fato Relevante publicado em 2 de dezembro de 2019 (“Fato Relevante”), no Comunicado ao Mercado publicado em 23 de dezembro de 2019, conforme retificado pelo Comunicado ao Mercado publicado em 26 de dezembro de 2019, e no Comunicado ao Mercado publicado em 15 de janeiro de 2020, vêm a público, por meio do presente comunicado, informar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue (“Comunicado ao Mercado”):

(i) Os rendimentos *pro rata* a serem distribuídos aos Cotistas, conforme divulgado nesta data, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período de integralização das Novas Cotas da 2ª Emissão do Fundo.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimentos (R\$/Cota)
Cotas Emissão Anterior	BRPATCCTF002	PATC11	1.502.052 (um milhão, quinhentas e duas mil e cinquenta e duas) Cotas	R\$ 600.820,80	0,40
Cotas 2ª Emissão – Direito de Preferência	BRPATCR03M16	PATC13	913.519 (novecentas e treze mil, quinhentas e dezenove) Novas Cotas	R\$ 347.341,20	0,3802232942
Cotas 2ª Emissão – Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	BRPATCR04M15	PATC14	1.061.863 (um milhão, sessenta e uma mil, oitocentas e sessenta e três) Novas Cotas	R\$ 128.334,36	0,1208577337

(ii) As Novas Cotas da 2ª Emissão adquiridas por meio do exercício do Direito de Preferência, do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional não estão sujeitas à restrição prevista no art. 13 da Instrução CVM nº 476/09.

Desta forma, a partir de 3 de fevereiro de 2020 as 1.975.382 (um milhão, novecentas e setenta e cinco mil, trezentas e oitenta e duas) Novas Cotas integralizadas durante a 2ª Emissão do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições com as demais cotas de emissão anterior do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos.

A distribuição efetiva dos rendimentos do Fundo se dará a partir do sexto dia útil do mês de fevereiro.

Os termos iniciados em letra maiúscula neste Comunicado ao Mercado terão os significados a eles atribuídos no Fato Relevante.

Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, conforme informações de contato abaixo:

fi@patria.com.br  
Relações com Investidores

fundosespeciais@modal.com.br / assembleia@modal.com.br  
Pedro Marcelo Luzardo ou Régis Aragão+55 (21) 3035-4300

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2020.

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Administradora do Fundo*

**BANCO J. SAFRA S.A.**

# Pátria Edifícios Corporativos FII

► COMUNICADO AO MERCADO

PATRIA

*In partnership with*

Blackstone

*Coordenador Líder*